


# A. Průvodní zpráva

## OBSAH:

- A.1** Identifikační údaje stavby
- A.2** Seznam vstupních podkladů
- A.3** Údaje o území
- A.4** Údaje o stavbě
- A.5** Členění stavby na objekty

ODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	<div>Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2 IČ : 25196146 DIČ: CZ25196146 office@bestprojekt.cz</div> <div>BESTPROJEKT S.R.O.</div>			
MIROSLAV VYPUŠŤÁK	MARTIN REMEŠ	MIROSLAV VYPUŠŤÁK				
MÍSTO : BRNO – ŘEČKOVICE			KRAJ: JIHMORAVSKÝ		FORMÁT	A4
INVESTOR : SK ŘEČKOVICE			<div>Stavba:</div> <div>REKO SA</div>		DATUM	08/2014
		ÚČEL			DPS	
		ČÍSLO ZAK.				
		ČÍSLO PARÉ				
Obsah:					Měřítko:	
P R Ů V O D N Í   Z P R Á V A					A.	

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

a) název stavby

Rekonstrukce sportovního areálu.

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).  
Brno, parcela č. 4982/1 a 4982/5, katastrální území Řečkovice.

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba).

SK Řečkovice

Novoměstská 1941/4, 621 00 Brno

IČ: 44962100

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právní osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla,

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Bestprojekt s.r.o., Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2 – Nové Město

IČO: 25196146; DIČ: CZ25196146

Autorizace: Miroslav Vypušťák

ČKAIT 1300883 autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby.

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednacích rozhodnutí nebo opatření),  
Budou doložena investorem.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,  
Zpracováno dle původního projektu pro stavební povolení z roku 2004 název: „Nová atletická dráha včetně sektorů“ vypracována Ing. Marcelem Coufalem

c) další podklady.

Požadavky a specifikace zástupce investora, oddělení investic a realizací.

### **A.3 Údaje o území**

a) rozsah řešeného území,

Sportoviště se nachází ve sportovním areálu města Brno v městské části Řečkovice.

Parcela leží v zastavěné části obce a je nezastavěná pozemní stavbou.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavba se nenachází v oblasti památkové rezervace, památkové zóny.

Pozemek se nenachází ve zvláště chráněném území.

c) údaje o odtokových poměrech,

Stávající drenážní systém s odtokem do stávající kanalizace.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Návrh je v souladu s ÚP statutárního města Brno.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Návrh je v souladu s regulačním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území. Projektová dokumentace respektuje požadavky Vyhl.č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Žádné zvláštní požadavky dotčených orgánů nebyly vzneseny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nevyskytují se.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nevyskytují se.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Parcela č. 4982/1 (číslo LV: 10001, vlastník statutární Město Brno; druh pozemku: ostatní plocha; ochrana: bez ochrany; BPEJ: není evidováno)

### **A.4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Rekonstrukce stávající stavby.

b) účel užívání stavby,

Sportovní aktivity dětí i dospělých, sportovní zájmové kroužky a volnočasové aktivity všech věkových kategorií.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Nejsou požadovány.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavba a její umístění bylo provedeno v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,

Žádné požadavky nebyly vzneseny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou požadovány.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zastavěná plocha	6.609,2 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	jedná se o plošnou stavbu
Počet uživatelů	předpoklad cca 60 sportovců

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Stavba nemá nároky na žádná média ani hmoty.

Předpokládaný seznam odpadů, které vzniknou při realizaci stavby a budou předány oprávněné osobě nebo uloženy na skládce stavebního odpadu:

Kód druhu odpadu	Předpoklad množství	Název odpadu	Kategorie
15 01 01	0,05 t	Papírový nebo lepenkový obal	0
15 01 04	0,05 t	Kovový obal	N
17 01 01	179,0 t	Betón	0
17 02 03	0,05 t	Plast	0
17 04 05	2,50 t	Železo nebo ocel	0
17 05 01	768,68 m <sup>3</sup>	Zemina nebo kameny	0

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. OSTATNÍ ODPADY)  
N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. NEBEZPEČNÉ ODPADY)

Zařazování a nakládání s odpady bude zajišťováno dle:

zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech a o změně dalších zákonů, v platném znění.  
vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), v platném znění.

vyhlášky č. 383/2001 Sb., a o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Jedná se o plošnou stavbu. Třída energetické náročnosti budov není požadována.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpoklad zahájení stavby: po obdržení finančního příslibu

Etapy výstavby: Dle požadavků investora

k) orientační náklady stavby.

Viz. rozpočet stavby.

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

D.1.1 – Architektonické řešení

D.2.3 – Venkovní rozvody NN

D.2.4 – Kanalizace dešťová

D.2.5 – Zasakovací šachta